ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК-ның Мырзакент филиалы

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Мырзакентский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)

(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)

на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область — Оңтүстік Қазақстан / Южный Казахстан
2. Ауданы / Район — Мақтарал / Махтарал
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Мырзакент
4. Қаладағы ауданы / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — , 24 ү., 1 п. / ул. С.Кожанова, д. 24, кв. 1
6. Кадастр номірі / Кадастровый номер — 19:288:250:1166
7. Тұтқындеу номірі / Инвентарный номер — 017-15934

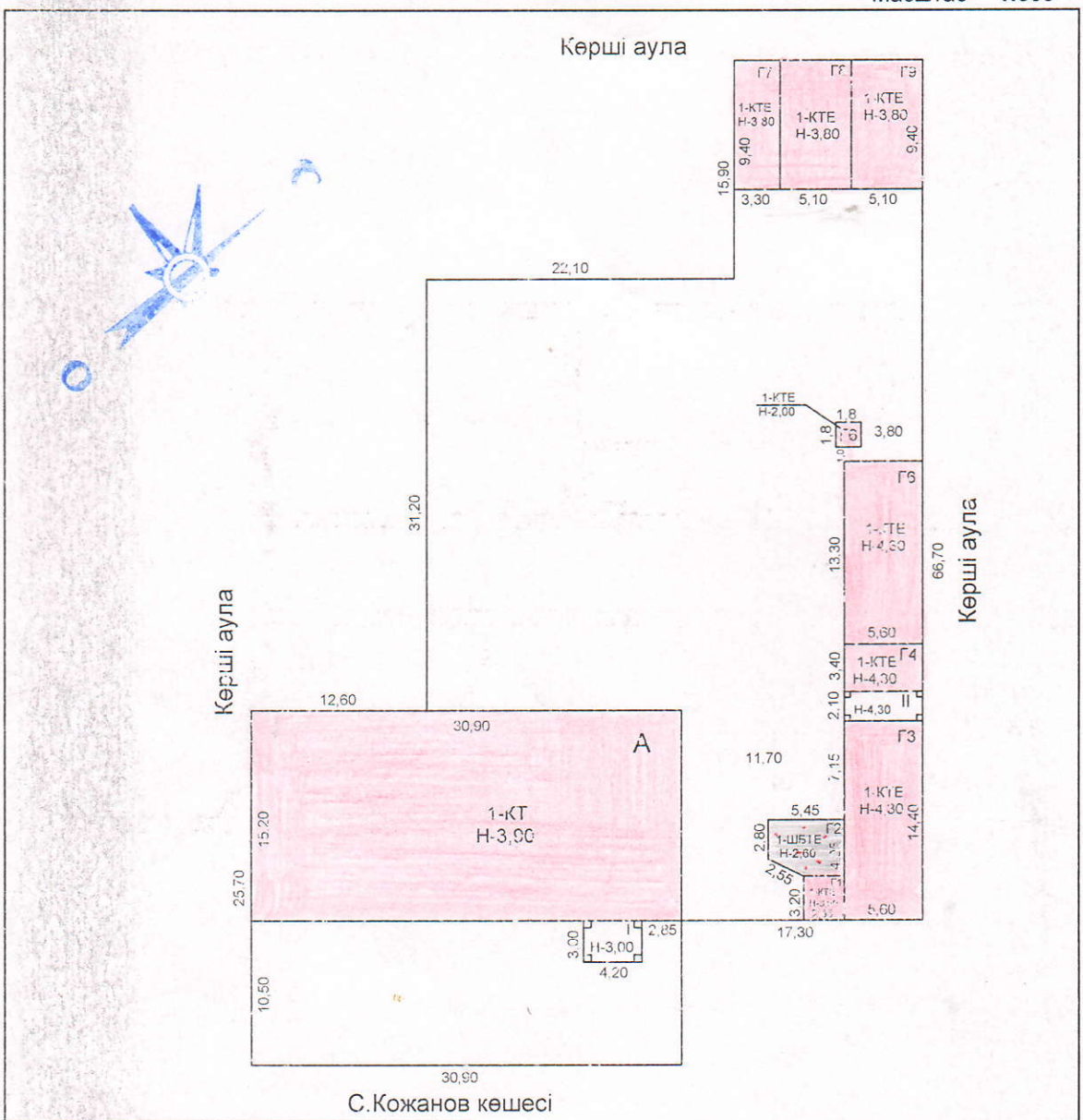
Паспорт 03.11.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 03.11.2011 г.

Управляющий / Басқарушысы _____ (қолы / подпись) Туленов Ж.М.

М.О. / М.П.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб **1:500**



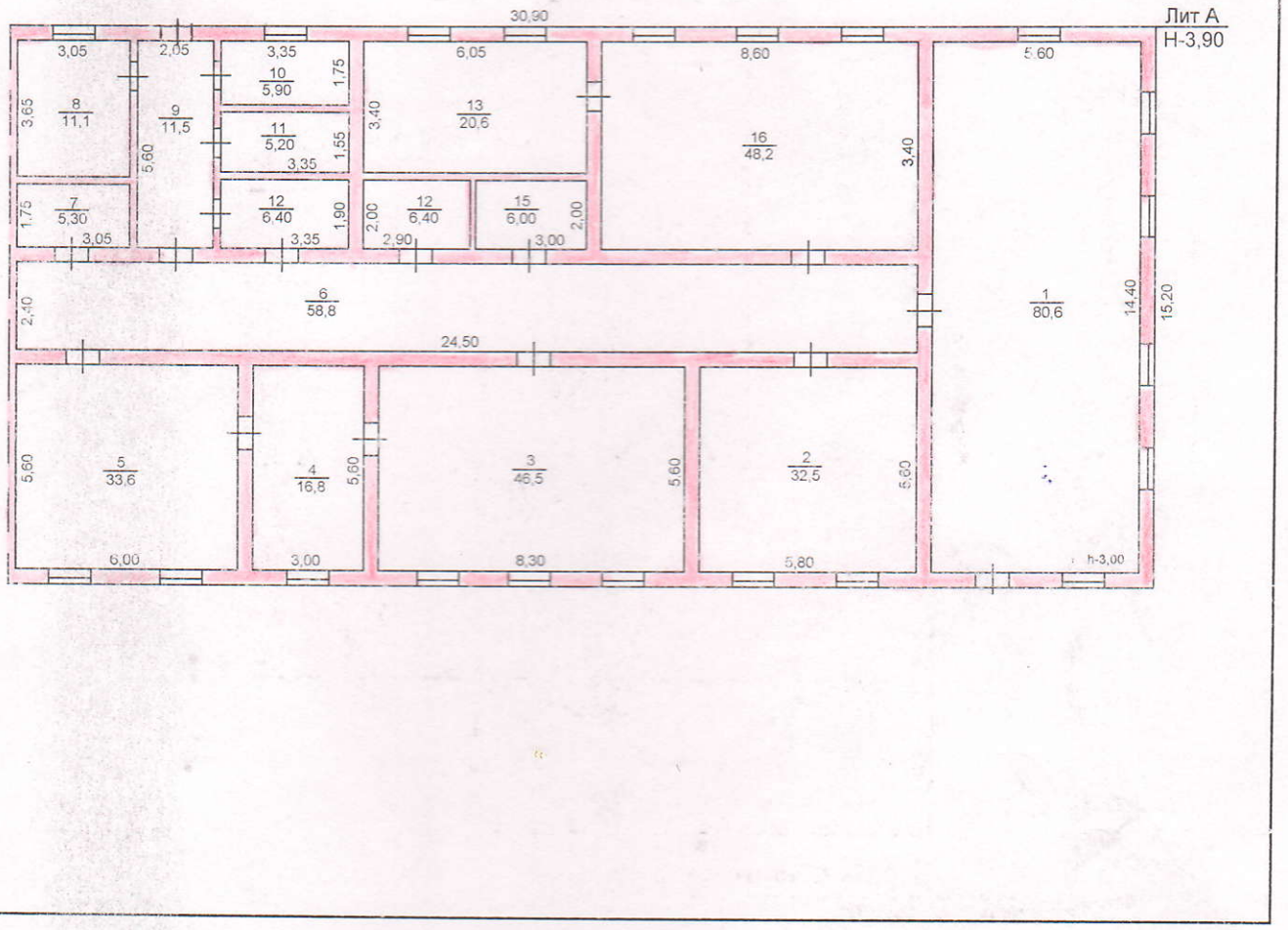
Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
			аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
құжат бойынша по доку-менту	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
2382,6	2382,6	829,7			1552,9		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Масштабы
Масштаб **1:200**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс / прихожая	80,6		80,6	10	қойма / кладовая	5,9		5,9
2	тұрғын / жилая	32,5	32,5		11	қойма / кладовая	5,2		5,2
3	тұрғын / жилая	46,5	46,5		12	тұрғын / жилая	6,4	6,4	
4	қойма / кладовая	16,8		16,8	13	тұрғын / жилая	20,6	20,6	
5	тұрғын / жилая	33,6	33,6		14	тұрғын / жилая	5,8	5,8	
6	дәліз / коридор	58,8		58,8	15	тұрғын / жилая	6,0	6,0	
7	қойма / кладовая	5,3		5,3	16	асхана / кухня	48,2		48,2
8	баня / баня	11,1		11,1					
9	дәліз / коридор	11,5		11,5					
						Барлығы:	**394,8**	**151,4**	243,4

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИК

Тігілген, нөмірленген
дерек
Түлепов 10 парақ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, сыық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электроснабжение	[illegible]	[illegible]	[illegible] жабдығы / [illegible] оборудование			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Тұрғын Үй / Жилой дом	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер	иә/да	иә/да			409,7	1832	35
I	Бастырма / Навес	1975		тіреу / тіреу	шифер / шифер					12,6	38	35
II	Бастырма / Навес	1975		тіреу / тіреу	шифер / шифер					11,8	51	30
Г1	Қойма / Кладовая	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер	иә/да				10,9	39	35
Г2	Қойма / Кладовая	2010	бетон / бетон	шлакоблок / шлакоблок	шифер / шифер	иә/да				20,6	54	5
Г3	Қойма / Кладовая	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер	иә/да				80,6	34,7	35
Г4	Қойма / Кладовая	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер	иә/да				19,0	82	35
Г5	Қоражай / Сарай	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер					74,5	320	35
Г6	Әжетхана / Әжетхана	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер					3,2	7	35
Г7	Қойма / Кладовая	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер					31,0	118	35
Г8	көлікжай / Гараж	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер					47,9	182	35
Г9	көлікжай / Гараж	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер					47,9	182	35

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (А)				

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады Дзюмага С.П.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы Түлепов Ж.М.
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

03.11.2011 **жылы / год**

5471778
14.02.12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК-ның Мырзакент филиалы

КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Мырзакентский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область — Оңтүстік Қазақстан / Южный Казахстан
2. Ауданы / Район — Мақтарал / Махтарал
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Мырзакент
4. Қаладағы ауданы / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — , 24 ү., 2 п. / ул. С.Кожанова, д. 24, кв. 2
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер — 19:288:250:1165
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер — 017-5554

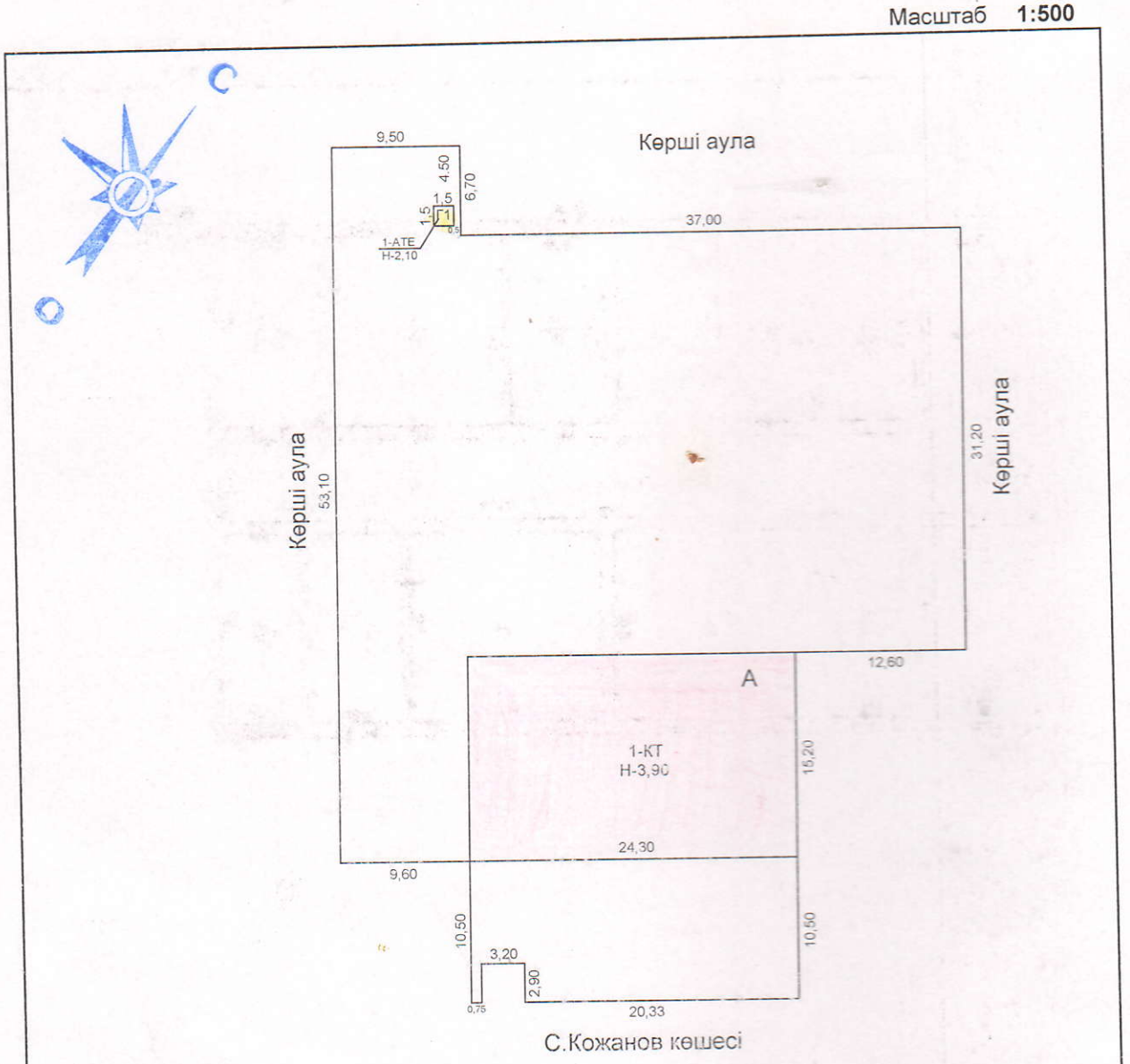
Паспорт 03.11.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 03.11.2011 г.

Управляющий _____ Тулепов Ж.М.
Басқарушысы (қолы / подпись)

М.О. / М.П.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб **1:500**



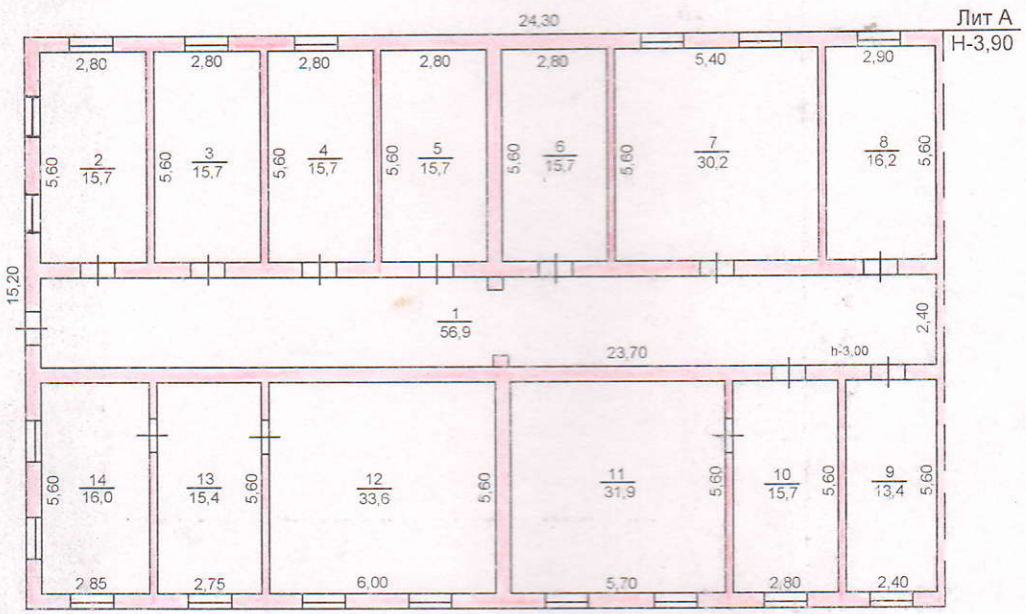
Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
2275,7	2275,7	371,7			1904		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Масштабы
Масштаб **1:200**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз / коридор	56,9		56,9	10	тұрғын / жилая	15,7	15,7	
2	тұрғын / жилая	15,7	15,7		11	тұрғын / жилая	31,9	31,9	
3	тұрғын / жилая	15,7	15,7		12	тұрғын / жилая	33,6	33,6	
4	тұрғын / жилая	15,7	15,7		13	дәліз / коридор	15,4		15,4
5	тұрғын / жилая	15,7	15,7		14	асхана / кухня	16,0		16,0
6	тұрғын / жилая	15,7	15,7						
7	тұрғын / жилая	30,2	30,2						
8	қойма / кладовая	16,2		16,2					
9	қойма / кладовая	13,4		13,4					
						Барлығы:	**307,8**	**189,9**	**117,9**

Тігілген, нөмірленген
2 (екі) парақ
Тулепов Ж.М.

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабыр-ғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канализация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Тұрғын Үй / Жилой дом	1975	бетон / бетон	күйген кірпіш / күйген кірпіш	шифер / шифер	иә/да	иә/да			369,4	1441	35
Г1	Дәретхана / Туалет	1990	бетон / бетон	ағаш / ағаш	шифер / шифер					2,3	5	25

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (А)				

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады Дзюмага С.П
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы Тулепов Ж.М.
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

03.11.2011 **жылы / год**